



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Тирила и Методија бр. 30/3
Посл.бр. ИИ-102/2023

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Слађана Блануша**, Инђија, ул. Милана Илића бр. 52, ЈМБГ 1212969885027, чији је пуномоћник адв. Виолета Арнолд Бајаловић, Стара Пазова, Бранка Радичевића бр. 12. локал 6, против извршног дужника **Владимир Јовановић**, Инђија, ул. Југ Богдана бр. 21, ЈМБГ 1811960880031, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 13.01.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности које су предмет продаје и то у обиму 1/2 од 10/15 сувласничког удела катастарски уписаних на име Драгојла Јовановић из Инђије, Југ Богдана 21 са ЈМБГ 1808936885013, уписаних у Листу непокретности бр. 929 КО Инђија, парц.бр. 2527/1 Југ Богдана укупне површине 357м²,
-бр.дела 1, Остало грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом површине дела 145м², приватне својине и породична стамбена зграда-стамбена зграда са локалом, објекат преузет из земљишне књиге. Пр+1, уписане површине 145м², у Инђији, Југ Богдана кућни број 21 на лицу места са сутереном површине 30,60м² као саставним делом објекта.

процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **19.477.649,43** динара на дан процене 20.12.2023.године односно 1/2 од 10/15 дела вредности предметне непокретности износи **6.492.549,81** динара. Помоћни објекат од 29,10м² није предмет процене.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум уписа:	24.09.2025
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета:	952-02-13-086-7596/2023-УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ИНЂИЈИ, ИВ.БР.253/2023 ОД 09.03.2023. ДОНЕТОГ ПО ПРЕДЛОГУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА БЛАНУША СЛАЂАНЕ ИЗ ИНЂИЈЕ, МИЛАНА ИЛИЋА 52, ЈМБГ 1212969885027 ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЈОВАНОВИЋ ВЛАДИМИРА ИЗ ИНЂИЈЕ, ЈУГ БОГДАНА 21, ЈМБГ 1811960880031, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ, УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СУВЛАСНИШТВУ ЈОВАНОВИЋ ДРАГОЈЛЕ ИЗ ИНЂИЈЕ, ЈУГ БОГДАНА 21, ЈМБГ 1808936885013 У 5/15 ДЕЛА.
Датум уписа:	24.09.2025
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-086-7596/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.
Напомена (терет парцела):	
Датум уписа:	07.10.2025
Опис напомене:	952-02-13-086-7596/2023: ДАНА 01.10.2025. ГОДИНЕ ПОДНЕТА ЈЕ ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СЛУЖБЕ БРОЈ 952-02-13-086-7596/2023 ОД 24.09.2025. ГОДИНЕ, ПОДНОСИЛАЦ ЖАЛБЕ ВЛАДИМИР ЈОВАНОВИЋ ИЗ ИНЂИЈЕ
Датум уписа:	08.10.2025
Опис напомене:	952-02-13-086-7596/2023: ДАНА 06.10.2025. ГОДИНЕ ПОДНЕТА ЈЕ ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СЛУЖБЕ БРОЈ 952-02-13-086-7596/2023 ОД 24.09.2025. ГОДИНЕ ПОДНОСИЛАЦ ЖАЛБЕ БЛАНУША СЛАЂАНА ИЗ ИНЂИЈЕ ПО ПУНОМОЋНИКУ АДВ. ВИОЛЕТА АРНОЛД БАЈАЛОВИЋ

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 12.02.2026. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261007-51 који се води код Нлб Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 102/2023, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина